****

**DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DGR N. 760/2024)**

All'**Ufficio Casa** del Comune di **Reggio Emilia**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEZIONE DA COMPILARE A CURA DEL PROPRIETARIO**

Il sottoscritto

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e cognome / Ragione sociale |  |
| nato a |  | il |
| C.F. / Partita IVA |  |
| Via e Comune di residenza |  |
| Tel. |  | Mail |

in qualità di locatore, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**CHIEDE**

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tale scopo

**DICHIARA**

* di avere

*(barrare la casella che interessa)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cittadinanza italiana |
|  | Cittadinanza di uno Stato dell’Unione europea |
|  | Cittadinanza di uno Stato non UE con permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno |

* di non essere coniugato con l’inquilino e di non avere con quest’ultimo rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado
* Dati della abitazione in locazione

|  |  |
| --- | --- |
| situata nel Comune di |  |
| in via |  | n. |

* Dati del contratto di locazione

|  |
| --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate |
| codice ufficio | anno | serie | numero | sotto numero | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) **(A1)** |
|  |  |  |  |  |  |
| Categoria catastale **(A2)** |  |  |  |
| Durata locazione (gg/mm/aaaa) **(A3)** | dal | al |  |
| Canone mensile (€) **(A4)** |  |  |

* Tipologia della rinegoziazione utilizzata **(B)**

*(barrare la tipologia utilizzata)*

|  |
| --- |
| **Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) senza la modifica della tipologia contrattuale** |
|  | 1.1 Durata tra 6 e 12 mesi |
|  | * 1. Durata oltre 12 e fino a 18 mesi
 |
|  | * 1. Durata oltre 18 mesi
 |

*Oppure*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98)** |

* Dati dell’atto di rinegoziazione del contratto:

Dati dell’atto di rinegoziazione del canone di locazione, senza la modifica della tipologia contrattuale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate(n° della ricevuta dell’invio telematico) | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) |  |
|  |  |  |
| Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) **(C1)** |  |  |  |
| Durata rinegoziazione (gg/mm/aaaa) **(C2) (C3)** | DalAl | al |  |
| Durata rinegoziazione (n. mesi) **(C3)** |  |  |
| Canone mensile (€) **(C4)** |  |  |

***oppure***

Dati della rinegoziazione (nuovo contratto di locazione), con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

|  |
| --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate |
| codice ufficio | anno | serie | numero | sotto numero | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) |
|  |  |  |  |  |  |
| Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) **(C1)** |  |  |  |
| Durata locazione (gg/mm/aaaa) **(C2)** | dal | al |  |
| Durata locazione (n. mesi) |  |  |
| Canone mensile (€) **(C4)** |  |  |

* di essere intestatario o cointestatario del seguente codice IBAN sul quale accreditare il contributo (non è possibile la liquidazione su libretti postali):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **T** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**SI IMPEGNA A**

* comunicare al Comune che ha concesso il contributo la eventuale cessazione anticipata della rinegoziazione e a restituire la quota di contributo ricevuta per le mensilità non dovute;
* comunicare al Comune che ha concesso il contributo la eventuale morosità del conduttore.

**DICHIARA**

* di essere a conoscenza che la concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse destinate al finanziamento del Programma regionale;
* di aver preso visione dell’informativa per il trattamento dei dati personali contenuta nel presente modulo;

**ALLEGA**

* copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità
* per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto
* nel caso di tipologia di rinegoziazione 1: copia del contratto originario e copia del modello RLI con ricevuta dell’invio telematico all’Agenzia delle Entrate;
* nel caso di tipologia di rinegoziazione 2: copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con “attestazione bilaterale di rispondenza” sottoscritta da un’associazione dei proprietari e da un’associazione degli inquilini firmatarie dell’Accordo in materia di locazione concordata, più ricevuta dell’invio telematico della registrazione all’Agenzia delle Entrate del nuovo contratto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEZIONE DA COMPILARE A CURA DELL’INQUILINO**

Il sottoscritto

|  |  |
| --- | --- |
| nome e cognome |  |
| nato a |  | il |
| C.F. |  |
| tel. |  | Mail |

in qualità di conduttore della abitazione sopra specificata, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**DICHIARA**

* di avere

*(barrare la casella che interessa)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cittadinanza italiana |
|  | Cittadinanza di uno Stato dell’Unione europea |
|  | Cittadinanza di uno Stato non UE con permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno |

* di avere un ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; **(D)**
* di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
* di avere la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
* che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di un alloggio ERP (Edilizia Residenziale Pubblica).

**DICHIARA**

* di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune che ha concesso il contributo la eventuale morosità del conduttore;
* di essere a conoscenza che, per l’intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al “Fondo regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001” (“Fondo affitto”);
* di aver preso visione dell’informativa per il trattamento dei dati personali contenuta nel presente modulo.

**ALLEGA**

* copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità
* per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto

Data e luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Il proprietario | L’inquilino |

**Note per la compilazione**

**(A1)** Il contratto deve essere stato registrato all’Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo.

**(A2)** Sono escluse dal contributo le categorie catastali A/1, A/8, A/9.

**(A3)** La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell’ultima proroga.

**(A4)** Canone di locazione specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

**(B)** Sono possibili due tipologie di rinegoziazione:

**1.Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è di seguito così determinato:

1.1 Contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi;

1.2 contributo pari al 100% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazioni di durata tra 6 e 12 mesi relative a contratti i cui conduttori, alla data del 01/05/2023, risiedevano anagraficamente o dimoravano abitualmente in una abitazione colpita agli eventi calamitosi e situata in uno dei territori di cui all’Allegato 1 del decreto-legge 1° giugno 2023 n. 61;

1.3. contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00: rinegoziazione di durata di oltre 12 e fino a 18 mesi;

1.4. contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00: rinegoziazione di durata di oltre 18 mesi;

 *oppure*

**2. Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

**(C1)** La stipula (firma) della rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 02/11/2023.

**(C2)** La rinegoziazione non può iniziare prima della data della stipula (firma).

**(C3)** Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l’intera durata della rinegoziazione (“rinegoziazione programmata”): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contribuito verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

**(C4)** Canone di locazione specificato nella rinegoziazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

Il canone rinegoziato deve avere importo superiore ad € 0,00.

**(D)** ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**1. Premessa**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all’utilizzo dei suoi dati personali.

**2. Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia **in qualità di Comune capofila del distretto socio sanitario comprendente l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto). Il titolare del trattamento ha** sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: **privacy@comune.re.it****,** indirizzo pec: **comune.reggioemilia**@pec.municipio.re.it****

**3. Responsabile della protezione dei dati personali**

**Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail:** **dpo@comune.re.it**

**4. Responsabili del trattamento**

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l’espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall’art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

**5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

**6. Fonte dei dati**

Oltre ai dati da Lei conferiti con la presente richiesta di partecipazione al presente avviso pubblico, il Titolare del trattamento, Comune di Reggio Emilia, potrà acquisire altri Suoi dati personali dall’Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente ANPR, da INPS e da Agenzia delle Entrate.

**7. Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi per rinegoziazione degli affitti.

**8. Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell’Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

D.G.R. n. 760 del 06/05/2024.

**9. Destinatari dei dati personali**

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

Oltre ai Responsabili del trattamento indicati al precedente punto 4 i suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati dal procedimento, quali: Regione Emilia Romagna; Polizia di Stato (Questure Territoriali) nell’ambito dei controlli sui titoli di soggiorno, Guardia di Finanza nell’ambito dei controlli sulle Dichiarazioni ISEE presentate per l’ottenimento del contributo; Sportelli Sociali dell’Unione Colline Matildiche e Unione Terre di Mezzo.

**10. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell’Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

**11. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

**12. I Suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

● di accesso ai dati personali;

● di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;

● di opporsi al trattamento;

● di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l’esercizio dei diritti di cui sopra l’interessato può contattare:

**- Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: **privacy@comune.re.it**

pec: **comune.reggioemilia**@pec.municipio.re.it****

- ****Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emili**a con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: **dpo@comune.re.it****

**13. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 7. Il mancato conferimento comporterà l’impossibilità di partecipare al presente Avviso pubblico.